

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 1

DATE: 24 MARS 2026

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2577	WINTON Félix	TCHANGOLEKE Félicien TCHANGOLEKE Jacques		Confirmation	Délibéré sur ADD : 28 avril 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 28- 04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : D: 28/04/2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1090	BOUKARY Thomas	QUENUM Thierry		Confirmation	Délibéré sur ADD : 28 avril 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 28- 04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : D: 28/04/2026 (expertise graphologique)
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1285	AGBEDJEKOU Alban Anselme	TOFFA Alain CHODATON Marcel Commune De Ouidah-		Confirmation	Délibéré sur ADD : 28 avril 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 28- 04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : D: 28/04/2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2647	MOUSSA Amadou ABOUDOU El Hadj Aliou Mouhamadou	LES FÉRITIERS DE FEU ADJAGBEDJI ATTÉ HONVO		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Comparution des intervenants forcés à l'exception de VODOUNON Roger, pour représentation régulière des demandeurs et pour production de jugement par VODOUNON Roger
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3977	RAFORIKAN HERVÉ	AMOUSSOU Méssagon		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Contrôle de la domanialité et pour être renvoyé devant la formation de jugement
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3998	LA COLLECTIVITÉ DOSSOU- YOVO	WANDJI Nicolas		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Aviser les parties
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4249	SUCCESSION SETOUMI KPOSSOU HOUIDODJI SETOUMI T. Moïse	TIDJANI Semyra GBETOYENONMON Gratien HONVO Bruno LALEYE Célestin HOUNGBEME Nicolas AHOUANNOU E. Michel BOYA Hamzath AMOUSSOU François FADOHAN Anselme		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 24/03/2026
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1410	HÉRITIERS DE FEU GANDJETO JOSEPH	EDJEKPAN Louis DOSSOU YOVO Dominique		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Contrôle de situation géographique et pour clôture de la mise en état
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2255	DIAWARA Balla Moussa	TCHIBOZO C. Crépin		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Contrôle de situation géographique et pour clôture de la mise en état
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2390	N'KOUE Karen Ornelly Dassata GNAMOU Dandi	KOUTONIN Rigobert		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations des conseils

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2412	REPESANTANT CELINE LOPEZ	AYIKPA ABGESSI AHOUN Koffi Albert ZOUNGNI Félix		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Compulsion des registres de la commune de Cotonou aux fins d'obtenir les infos concernant la parcelle "g" du lot 2156 à la diligence du demandeur
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2447	MEDESSE Adolphe	KODO Grégoire HOUEYON Michel YAYI A.M.Georges		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Extraire CODO Grégoire et pour les débats
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2450	DJIMAN Koffi Adolphe	CHODATON Bertin		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes et pour les mêmes motifs
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0156	AGUEHOUNKA Ablawa Nina AGUEHOUNKA Marcelline	VODOUNOU Roger		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes et pour mêmes motifs
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0188	BABAGBETO René	DOSSOU Avocetien		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les pièces et observations de la SCPA D2A
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0208	GOUNON Mahudjro Pascal Landry	AGLOGBA Godjo Abdoule Romain MONSIA Alphonse		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : échange de pièces et pour convoquer les occupants des parcelles
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0215	BOCO Vincent ALOTCHEME Djidénou Olivier	REPRESENTANTE HERITIERS DE AGBEGNIDE		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les mêmes motifs
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0254	ADJIBADE Ogou Germain	YESSOUFOU Kabirou Raïmi		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les débats
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0350	VODONOU Sylvanus R. YEDE Hippolyte	DJIDONOU Anatole		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Contrôle de situation géographique, répliques éventuelles de Maître YEDE et pour clôture de la mise en état

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0394	KPOSSIBERY QUENUM Nestor Léandre	AHOSSI Hyppolite SOGLO Julien		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Contrôle de situation géographique, pour le défendeur et à défaut pour clôture de la mise en état
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0401	REPRESENTANT DE CAPO THEODORE	CAPO Lucien		Autres	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes et à défaut pour être radié
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0403	GABA Dosseh Luc Alexis GABA Hermann Fantomat Romaric ANANI Adjouavi	SEIBOU Abou Mouhilou		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer YAHA Yari Mamoudou (vendeur du défendeur) et pour échange de pièces
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0488	REPRESENTANT HERITIERS HOUNZA	Commune De Cotonou " IGN ... GOMINA Fousseni		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Communication de la requête et des pièces et pour être retenu
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0504	REPRESENTANT GBANHOUTINCOMLAN	KPEHOUNTON Lazare K.		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de Maître TCHIAKPE et pour le défendeur absent
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0667	REPRESENTANT HERITERS FEU LOHINTO HONFONGA	ALLANON Saturnin MOMOUNI Abdouramane DJIBRILA Oussoumanou SONON Biti Emmanuei AKPOVO Jacob SESSOU Marcel SAKA Arouna		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Représentation régulière des héritiers SESSOU Marcel, échange de pièces et pour les débats
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0670	MOREL BOTCHI Christine	GUELLY Clément		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif et pour représentation régulière de la succession de Clément GUELLY
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0673	ANJORIN Amakè Amoudatou Cyprienne	LASSISSI Adio		Revendication	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes et pour être retenu
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0674	REPRESENTANT AWASSOUNON NOUNAWONDÉ EMMANUEL	BONOU Cyrille GOUNOU Séverin		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les mêmes motifs et pour le demandeur absent

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0803	HOUNDJO Claude KOUKPO Valentin Akotègnon WACHINOY Yasso Jeanette GANMAVO Maurice SOSSA Koffi Hervé HOUNDJOVI Odette DOMIGO Parfait Casimir BERAUD Angès Melkior ZOUKPE GANSE Assiavi Clotilde TOULASSI KOUYAMI Marcel Parfait AGBESSI Marcellin KPADONOU C. Romuald SEHOU Ella Akuavit	TCHIDEHOU Comlan Jean Baptiste		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0804	SESSINOY Prosper	ZINZOGAN Damien Commune De Ouidah Société SOBELEC SARL Cabinet Expert Géomètre GNANSOUNOU David ZINZOGAN Damien		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les pièces et mémoire de la commune de OUIDAH et pour contrôle de situation géographique
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0844	REPRESENTANT HERRITERS DE FEU KPANHOUN AKEBONI YONOUY Comlan Angès	OGOU Bruno DAHOUÉ Epiphane HOUNGNAMIZA B. Emile TOSSOU Koffi KOUÉSSI Marc SOGLENGBE Hippolyte NOMBIME Evariste BODJRENOY Kouami SODOKIN Léontine AMETOGNON Any Etienne MEKOUN Albert AHOMINAFAN Laurent AHOUANSOU C. Armel SEGBEDJI K. Martin KITI Amanvi Paul KPADONOU Dodji AMOUSSOUGAN Ezivi COCOY Melanie GBOZO K. Bienvenu TOKPO Meschac		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs et à défaut pour être radié
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0891	OMIYALE Marcel Togoun	GBEDJI Isabelle		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les débats et pour les pièces de la défenderesse
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0960	ZOUNMENOY Victor HUGO O. Koukpolou	COMMUNE DE Sèmè Kpodji DJOTCHOU Joseph		Revendication	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0987	HINCATI Omer	AZILINON Wilfried HOUNGUE Raymond		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les pièces du défendeur et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1267	BODEA Cyr Maxient	HOUNYE Germain		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes et à défaut pour être radié
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0089	HOUNOUVI Kossi Richard	TOGBEDJI Eudes MESSAN Caroline		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les répliques du demandeur au mémoire de TOGBEDJI Eudes et pour production de pièces par les parties

Stat :	Dossiers au rôle : 36	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 33	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 24 mars 2026
Maître HOUNNON Biowa Eric
Greffier